



Kære beboere

Så er der igen nyt i byggesagen.

Tidsplan og status.

Gældende tidsplan for byggeriet følges, og del-etape 1 + 2 er afleveret. Etape 3 bliver afleveret medio oktober 2025.

Den indvendige renovering af badeværelser og ventilation på etape 4 + 5 følger tidsplanen.

Udvendige arbejder på alle 5 etaper forventes færdige primo oktober 2025.

Aflevering af det samlede byggeri forventes stadig til medio april 2026. Den gældende tidsplan hænger ved entreprenørens byggepladsskur, såfremt man vil orientere sig.

Aflevering og mangelgennemgang

Da der har været spørgsmål vedrørende hvordan aflevering og mangelgennemgang foregår og om man kan få mangelliste retur, er her en gennemgang:

I får udleveret et skema (A4, papirudgave) ca. 1 uge før mangelgennemgangen. På dette skema kan I indskrive, hvad I selv mener er fejl og mangler i forhold til det aftalte arbejde.

Det er vigtigt, at der kun skrives punkter på, som direkte omhandler det arbejde, entreprenøren har udført i boligen.

Skemaet skal efter udfyldelse indleveres i postkassen ved entreprenørens skur. Udfyldt skema skal være indleveret senest 3 arbejdsdage før den varslede mangelgennemgang.

Entreprenør og rådgiver gennemgår dit lejemål for fejl og mangler og efterfølgende bliver de godkendte mangler udbedret. Der kan ved registrerede mangler godt være uenighed omkring hvad der henhører un-

der entreprenørens mangeludbedring og der kan også være uenighed omkring hvad man må anse at være indenfor tilladte afvigelser.

I kan efter mangelgennemgangen rette henvendelse til entreprenøren, hvis I ønsker en kopi af jeres kommenterede mangelliste.

Service og 1 års eftersyn af ventilation

Det er meget vigtigt at anlæggene aldrig slukkes.

De anlæg som ikke kører vil blive udbedret hurtigst muligt.

1 års eftersyn af ventilationsanlæggene foregår løbende 1 år efter aflevering.

Driften er i gang med at indgå aftale med Gelcom vedrørende service på ventilationsanlæggene.

Vi planlægger en ekstra gennemgang af alle anlæg når projektet endeligt afleveres april 2026.

Maling af entre i gårdhavehusene

Der er nu indgået aftale med entreprenøren om at alle vægge i entreen i gårdhavehusene blive male-ristandsat i farven hvid (ral 9010). Arbejdet i etape 2 og 3 vil ske løbende i den kommende tid og i vil blive varslet med minimum 1 uge før opstart.

I etape 4 og 5 vil arbejdet udføres i forbindelse med det øvrige arbejde i boligerne.

El-tracing og isolering af ventilationsrør i skur i gårdhavehusene

Der er også indgået aftale om etablering af el-tracing og kondens-afløbsisolering på ventilationsanlægget i skuret. Arbejdet udføres løbende i den kommende tid af Gelcom som også har opsat anlægget. I vil modtage en varslings for arbejdet opstartes og med instruks om at I bedes rydde foran ventilations anlægget og ved

kodens-røret langs med gulvet.
Ejendomskontoret står for varsling og al øvrige beboerhåndtering på opgaven.

Reetablering af hække og hegn mv.

Der er uenighed mellem entreprenør og bygherre om hvilke reetableringer som er indeholdt i entreprisesummen og derved uden ekstra omkostninger.

Ønsker du som beboer at få indhegnet din have hurtigt, kan du selvfølgelig selv reetablere, du skal dog være opmærksom på at egen reetablering er for egen regning og først må udføres når boligen er afleveret og alle godkendte mangler er udbedret af entreprenøren.

På vegne af byggeudvalget,
DAB-Lejerbo
Projektleder Henrik G. Christensen

